

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	L.I.F. van der Noll	Datum	3 juli 2020
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	7298755
E-mail	Lidwien.van.der.noll@utrecht.nl	Onderwerp	Roltrappen Jaarbeursplein
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Stationsgebied

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken betreffende vervanging van de vier roltrappen aan het Jaarbeursplein. De laatste keer dat u hierover bent geïnformeerd was middels antwoorden op raadvragen 20 februari jl. ([SV 2020 nr. 23](#)), waarin ingegaan werd op vervroegde vervanging van de roltrappen en de op Tendered gepubliceerde aankondiging voor een marktconsultatie. Inmiddels is deze marktconsultatie gehouden en zal aanbesteding spoedig starten, waarover meer informatie hieronder.

Aanleiding eerder vervangen roltrappen

De roltrappen zijn, na oplevering in 2011 en grotendeels vernieuwing in 2015, altijd storingsgevoelig geweest. Op basis van onderzoek naar de staat van de roltrappen (rapport van Movares 'Roltrappen stationsplein Oost en West' van oktober 2018), de storingsgevoeligheid en de hoge onderhoudskosten is uiteindelijk besloten om de vervanging van de roltrappen 5 jaar in tijd naar voren te halen.

Marktconsultatie

Op 27 januari is een marktconsultatie uitgevraagd om de inzichten uit het rapport van Movares en van onze interne organisatie aan de markt voor te leggen. Het doel hierbij was om nieuwe kansen te onderzoeken om de hoogst mogelijke beschikbaarheid tegen zo laag mogelijke kosten te realiseren. Conclusies van de marktconsultatie zijn onder meer dat marktpartijen aangeven dat op deze locatie wel degelijk goed functionerende roltrappen in de buitenlucht mogelijk zijn, en dus geen overkapping noodzakelijk is voor een hogere beschikbaarheid; en dat het toevoegen van een onderhoudsperiode aan het contract een extra stimulans geeft om de beste roltrap in te bouwen. Ook gaven marktpartijen aan op basis van prestaties te willen en kunnen werken, maar hiertoe wel duidelijke afspraken over verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente en marktpartij dienen te worden gemaakt. Kortom, marktpartijen staan er positief tegenover in een nieuw contract zelf meer in de lead te zijn om oorzaken van storingen te beperken en willen hierover input leveren ten aanzien van de te hanteren prestaties in een contract.

Datum **3 juli 2020**
Ons kenmerk 7298755

Aanbesteding

De conclusies van de marktconsultatie zijn vervolgens meegenomen in de aanbestedingsstrategie: van juli 2020 tot februari 2021 treedt de gemeente in concurrentiegerichte dialoog. Bij deze procedure worden de 'lessons learned' en de prestaties inzake beschikbaarheid en onderhoud besproken met marktpartijen, waardoor marktpartijen input leveren over wat ze kunnen waarmaken en de gemeente als opdrachtgever het maximale eruit haalt. Tevens willen we, door ditmaal de verantwoordelijkheid van onderhoud mee aan te besteden, de marktpartijen prikkelen aan de voorkant te investeren in een gedegen roltrap en na oplevering vanaf dag één goed regulier onderhoud aan de roltrappen uit te voeren.

Met de vervangingskosten is rekening gehouden in de actuele grondexploitatie Stationsgebied en de onderhoudskosten worden gedekt ten laste van het programma beheer openbare ruimte en groen. De beheerder is vanaf de marktconsultatie nauw betrokken en doet mee in de aanbesteding, zodat hierover duidelijke afspraken worden gemaakt.

Vervolg

Na de definitieve gunning begin 2021 zal gestart worden met de voorbereidingen van de vervanging van de roltrappen door de marktpartij, en zullen deze uiterlijk eerste helft van 2022 vervangen zijn.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,