

Aanbesteding Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2020-OOR-028

Omschrijving:

De gemeente Utrecht is voornemens de roltrappen op het Jaarbeursplein te vervangen en vervolgens ook te laten onderhouden. Het doel is een optimale doorstroom van reizigers te faciliteren en aan de andere ambities zoals genoemd in het Preselectiedocument te voldoen. De gemeente wenst een partij te contracteren die deze ambities kan bewerkstelligen.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Extra bijlagen technische specificaties

1

Vraag

Met het oog op de eerste dialoogronde "Technische specificaties", oordeelt de gemeente Utrecht dat het zinvol is om vooraf extra informatie over de roltrappen mee te geven. Daarom heeft de gemeente Utrecht besloten om een tweetal bijlagen toe te voegen aan de aanbestedingsdocumenten. Deze bevatten ontwerptekeningen van de roltrappen en de omgeving. Hiermee hoopt de gemeente Gegadigden meer inzicht te geven in de technische specificaties. Vervolgens wensen wij hier tijdens de eerste dialoogronde dieper op in te gaan.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-07-2020

De bijlagen zijn als "Bijlage 7 – Ontwerptekeningen Roltrappen" en "Bijlage 8 – Overzicht vlakverdeling dilataties in de natuursteun en onderlagen Stationsplein West" te vinden onder de aanbestedingsdocumenten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Waterdichtheid

2

Vraag

Graag biedt de gemeente Utrecht Gegadigden opheldering over hetgeen benoemd staat in paragraaf 2.2 van het Preselectiedocument: "Strikt gezien omvat de Opdracht de vier roltrappen op het Jaarbeursplein. Deze liggen in een waterdichte bak die reikt tot in de fietsenstalling, waarbij de gemeente een partij wenst te contracteren die een roltrap kan laten aansluiten op deze waterdichte bak."

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-07-2020

Deze zin heeft betrekking op de gewenste situatie. In de gewenste situatie wil de gemeente Utrecht een contract hebben met een partij die een roltrap kan laten aansluiten op de huidige constructie, en kan zorgen dat er geen water in de fietsenstalling loopt. In de huidige situatie liggen de roltrappen in een RVS-bak die niet waterdicht is. Hierdoor loopt er op dit moment wel water de fietsenstalling in. Het zorgen voor een waterdichte constructie is dus deel van de omvang van de opdracht. Het staat de partijen vrij om oplossingen aan te dragen om deze waterdichtheid te bewerkstelligen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

3

Vraag

Hoe wordt er om gegaan met de puntentelling bij een referentieopdracht, waarbij zowel binnen als buiten roltrappen zijn geleverd (en ook in onderhoud zijn)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

In dat geval wordt enkel gekeken naar de buitenroltrappen, en wordt de referentie ook als buitenroltrap beoordeeld.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

4

Vraag

Telt de genoemde referentie in de referentie eis (bijlage 5) ook mee voor de 3 te noemen referenties in de selectie eis (bijlage 6)? Anders lijkt het erop dat er 4 referenties opgegeven moeten worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

De gevraagde referentie voor de Selectie-eis (bijlage 5) kan eveneens gebruikt worden als referentie voor het Selectiecriteria Ervaring (bijlage 6).

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

5

Vraag

Hoe wordt het onderhoud meegeteld voor opdrachten welke bijvoorbeeld in 2019 in opdracht zijn gegeven met een onderhoudstermijn van 20 jaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

Opdrachten gegund in 2019 met een onderhoudstermijn van 20 jaar worden 'gewoon' als roltrappen met een onderhoudstermijn van meer dan 10 jaar beoordeeld. Een binnenroltrap krijgt met deze onderhoudstermijn dus 3 punten en een buitenroltrap 5 punten. Wat wij wensen te zien is dat de opdrachtnemer de verantwoordelijkheid draagt (als risicodragers van storings- en vervangingskosten) gedurende een bepaalde contractueel vastgelegde periode.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

6

Vraag

Hoe wordt er omgegaan met een referentie waarbij je zowel binnen en buiten roltrappen in een contract hebt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

In dat geval wordt enkel gekeken naar de buitenroltrappen, en daarop wordt de referentie gescoord.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

7

Vraag

Hoe wordt een unit geteld welke voor 60% buiten ligt en 40% binnen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

Als de 60% die buiten ligt niet is overkapt en als de tredenketting- en leuningbandaandrijving zich in het buiten liggende deel bevinden, dan telt de roltrap als een buitenroltrap.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

8

Vraag

Weegt het aantal units in een referentie project ook mee?

Antwoord**Vrijgegeven:** 27-07-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

9

Vraag

Weegt een project met meerdere roltrappen zwaarder dan een project met 1 roltrap?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

10

Vraag

Voor het gedeelte onderhoud, lijkt het erop of er bedoeld wordt op een All-in contract, is dit correct?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

De term all-in contract is niet altijd eenduidig. Er bestaan verschillen in de gehanteerde definities met betrekking tot een all-in contract. Voor het gedeelte onderhoud wordt hetgeen bedoeld dat in paragraaf 4.3.1 van het Preselectiedocument bepaald is.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

11

Vraag

Is/wordt het bouwkundig werk t.b.v. de vervanging van de 4 roltrappen ook onderdeel van de opdracht?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

Ja. De bouwkundige aansluitingen op de bestaande constructie inclusief een afdichtingsconstructie of bak met goten is ook een onderdeel van de opdracht

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

12

Vraag

Telt een organigram ook mee in het aantal woorden voor projectteam samenstelling?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

Nee, een organigram kan als figuur worden opgenomen en telt niet mee in het aantal woorden.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

13

Vraag

Ten aanzien van de onderhoudsperiode. Mag dit ook een project uit het verleden zijn? Of moet dit een nog lopend contract betreffen?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

Dit mag een project uit het verleden zijn. Als dit om een afgerond project gaat, dient de onderhoudsperiode maximaal 3 jaar geleden te zijn afgerond.

Nr:

Categorie Inhoud

14 **Betreft** Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein
Vraag
Paragraaf 2.2 (pagina 14): De schoonmaak en het onderhoud van de naastgelegen delen van het Jaarbeursplein kunnen namelijk een direct effect op de levensduur van de roltrappen hebben. Daarom zoekt de gemeente een partner die ook verantwoordelijkheid draagt over de (signalering van) schoonmaak en storingen zodat dit door de juiste stakeholders kan worden opgepakt.
Vraag: Is er een vast aanspreekpunt voor signalering van "schoonmaak en storingen" in de omgeving van de roltrappen? Gelden er responstijden voor het oplossen van dergelijke meldingen? Hoe ver reikt deze samenwerking?
Antwoord **Vrijgegeven: 27-07-2020**
Het vaste aanspreekpunt voor signalering van schoonmaak en storingen is het centraal meldpunt, bereikbaar via telefoon. De NS voert momenteel onderhoud uit, omdat hier afspraken over gemaakt zijn tussen ProRail, Gemeente en NS in het IntegraalTerminalBeheer (ITB). Deze afspraken zullen opnieuw gemaakt moeten worden afhankelijk van de nieuwe overeenkomst tussen gemeente en marktpartij aangaande roltrappen.
Dit onderwerp wenst de gemeente tijdens de dialoofase verder te bespreken.

Nr:
15 **Categorie** Inhoud
Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein
Vraag
Paragraaf 6.1.1 (pagina 32): Beschikbaarheid tijdens de inbouw van de nieuwe roltrappen: een zo hoog mogelijke doorstroom van reizigers gedurende de bouwfase van de vier nieuwe roltrappen.
Vraag: Heeft de "Beschikbaarheid tijdens de inbouw van de nieuwe roltrappen" te maken met de wijze van afzetting van het bouwterrein of wenst Opdrachtgever het onderhoud aan de bestaande roltrappen tot vervanging onder te brengen bij Opdrachtnemer?
Antwoord **Vrijgegeven: 27-07-2020**
De wens is om altijd beschikbare roltrappen te houden tijdens het inbouwen van nieuwe roltrappen. De invulling van deze wens is een onderdeel dat de gemeente ook tijdens de dialoofase wenst te behandelen.

Nr:
16 **Categorie** Inhoud
Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein
Vraag
Ten aanzien van het onderhoud, telt enkel en alleen een all-in contract mee? Of tellen andere soort onderhoudsvormen ook mee? (voor de beoordeling van de referenties)
Antwoord **Vrijgegeven: 27-07-2020**
Onderhoudsvormen waarbij de marktpartij voor een substantieel deel risicodragend is voor storings- en vervangingskosten tellen mee.
Onderhoudscontracten die enkel preventief onderhoud, of preventief onderhoud en storingen tot een gelimiteerd bedrag afdekken tellen niet mee.

Nr:
17 **Categorie** Inhoud
Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein
Vraag
Vraag 5 en 13 hebben betrekking op de referenties die ingediend dienen te worden.
Antwoord **Vrijgegeven: 27-07-2020**
Staat genoteerd.

Nr:
Categorie Contract

Betreft Preselectiedocument Vervanging Roltrappen Jaarbeursplein

Vraag

Volgens onze informatie vallen de 4 roltrappen op dit moment onder het NS/Prorail onderhoudscontract. Per wanneer gaan de roltrappen uit dit contract? Er wordt na vervanging dus een contract opgesteld tussen de Gemeente Utrecht en de opdrachtnemer?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-07-2020

Dit is een contract dat we hebben met NS Stations. De wens is om altijd beschikbare roltrappen te houden wanneer de roltrappen uit dit contract gaan. Uw vraag in relatie tot onze wens is iets waar wij graag tijdens de dialoofase met u over in gesprek gaan.